

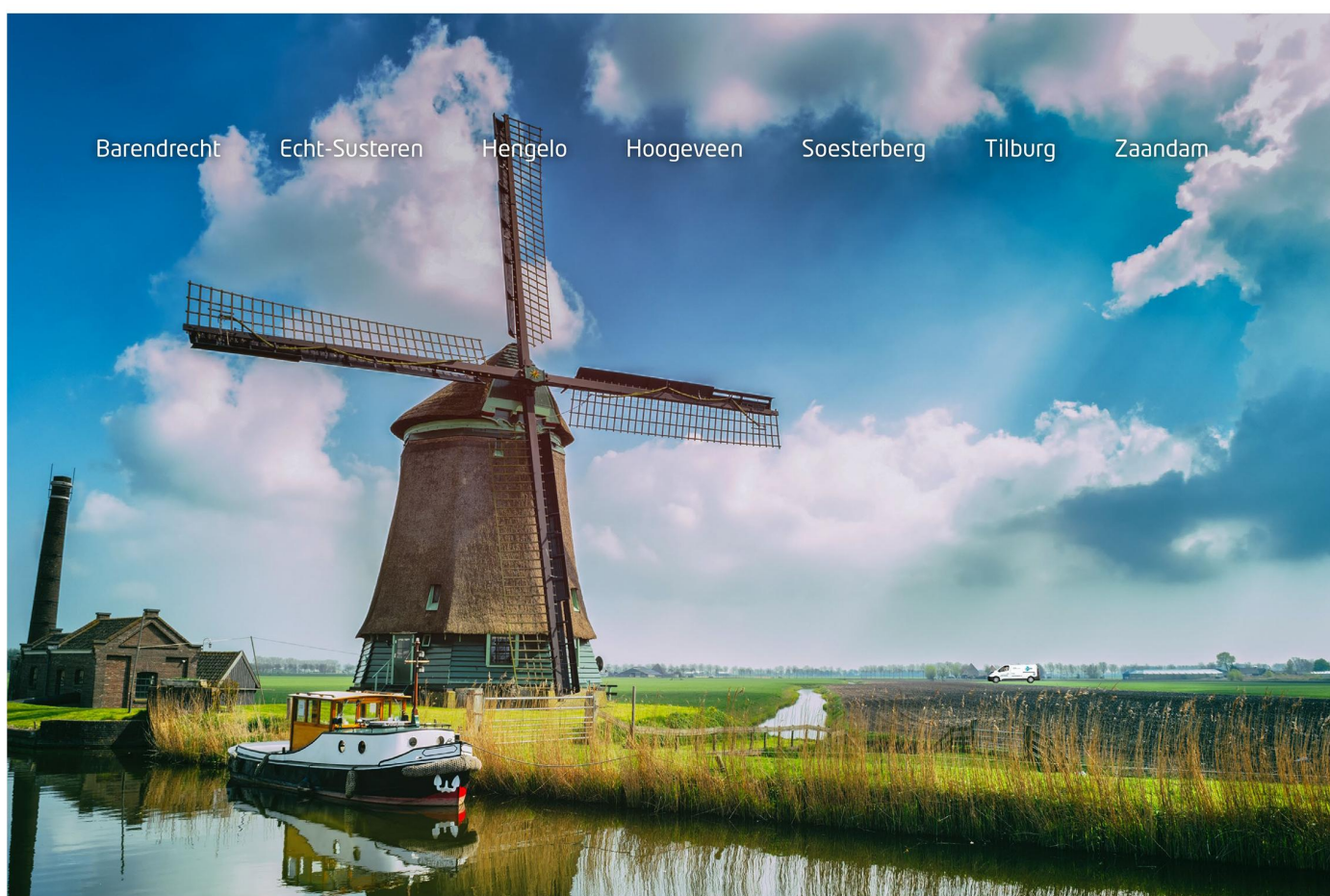


Via een duurzaam binnenklimaat
naar een duurzaam kantoorpand

Koelplan
Voor een perfect binnenklimaat

Via een duurzaam binnenklimaat naar een duurzaam kantoorpand

Natuurlijk, we zouden deze whitepaper kunnen beginnen met waar het uiteindelijk om draait en wat in ons aller belang is: een gezondere wereld, voor ons en onze kinderen, en – zeker in het licht van het nu – een gezond en veilig binnenklimaat waarin de kans op verspreiding van virussen zoals corona minimaal is.



Er zijn twee actualiteiten die hier sterk verband mee houden. De overheid heeft bepaald dat met ingang van 1 januari 2023 ieder kantoorgebouw minimaal energielabel C dient te hebben. En – weliswaar van een verder liggende orde, maar even urgent – dat nieuwe gebouwen per 1 januari 2021 *Bijna Energie Neutraal* (BENG) moeten zijn. Inderdaad, eisen die vragen om snel en vooral adequaat handelen. Wat dat laatste betreft is het van belang om te weten dat in beide gevallen de grootste stappen worden gezet als men start met het overgaan op een duurzaam binnenklimaat-systeem dat geen gebruik maakt van fossiele brandstoffen en schoon ventileert. Met de kanttekening dat daarbij een specialist wordt ingeschakeld. Duurzaamheid is denkwerk en maatwerk.

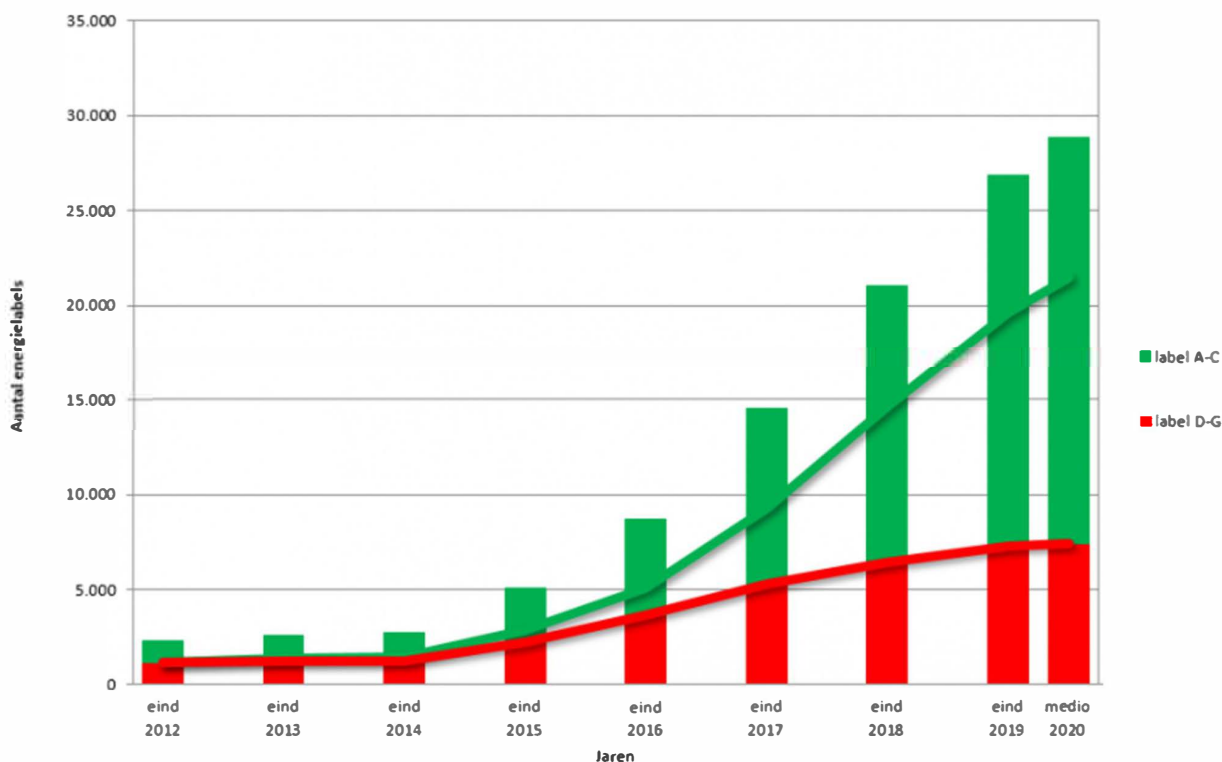
Label C

We blijven nog even bij de feiten en cijfers. De verplichte opschaling naar energielabel C kan gezien worden als een van de opmaten naar 2050, het jaar waarin alle bestaande gebouwen energieneutraal moeten zijn.

Stand van zaken per 1 juli 2020

RVO maakte een schatting van het aantal label C-plichtige kantoren en hun energielabels. Volgens deze schatting zijn er nu ongeveer 97.000 kantoren in Nederland, waarvan zo'n 62.000 moeten voldoen aan de label C-verplichting*. Zoomen we in dan zien we dat 34% van de in totaal 62.000 objecten met een kantoorfunctie al energielabel C of hoger heeft. Daarmee zijn we lekker op weg zou je zeggen, dat klopt, maar het betekent wel dat er nog zo'n 66% – ruim 30 miljoen vierkante meter – voor 2023 moet worden verduurzaamd. Zoomen we nog verder in dan zien we ook dat het vooral de grote, modernere kantoorpanden zijn die al aan de verplichting voldoen of daar concreet mee bezig zijn. De meeste kleinere kantoorpanden nog niet. Enige haast is dus geboden.

Groei energielabels label-C-plichtige kantoren



Bron: RVO.nl, juli 2020

*Even ter verduidelijking, we hebben het over panden met een primaire kantoorfunctie en een vloeroppervlakte van meer dan 100m². Wordt uw object voor minder dan 50% als zodanig gebruikt, betreft het een provinciaal, gemeentelijk of rijksmonument of wordt het binnen twee jaar gesloopt, getransformeerd of onteigend, dan geldt deze verplichting niet voor u. Wat voor u van toepassing is en wat u bespaart, kunt u **hier** checken.

BENG

BENG is zoals eerder al genoemd van een andere verder liggende orde en heeft alleen betrekking op nieuwe objecten, zowel in de woning- als utiliteitsbouw. De normen die hiervoor gehanteerd worden betreffen in grote lijnen de maximale energiebehoefte en het fossiel energiegebruik in kWh per vierkante meter gebruiksoppervlak per jaar en het minimaal te leveren percentage hernieuwbare energie. Evenals bij energielabel C levert een duurzaam binnenklimaatstelsel ook in het geval van BENG grote – zo niet de grootste – winst op. Ook hier uiteraard op voorwaarde dat u een erkende specialist met een bewezen track record in de arm neemt. Niet alleen levert dat u over de hele linie het meeste op, het behoedt u ook voor achterblijvende energieprestaties, onnodig hoge kosten en – laten we dat vooral niet vergeten – een gebrekkig woon- en werkcomfort.



Veel aanbieders...

Met wie ga je dus in zee? Het is een keuze die met de grootst mogelijke zorgvuldigheid moet worden gemaakt. Waarbij het niet alleen zaak is om offertes en portfolio's te vergelijken, maar ook om goed te luisteren. Of de partijen waarmee u spreekt op het gebied van duurzame klimaatbeheersing en luchtbehandeling innovatief genoeg zijn en de nodige expertise en ervaring in huis hebben. Of ze analytisch, adviserend, creatief én uitvoerend op hun taak toegerust zijn. Of ze in bouten en moeren denken of in maatwerk oplossingen. Of ze voldoende oog hebben voor de eisen die het nu aan hen stelt. En natuurlijk of ze werkelijk uw specifieke behoeften doorgronden.

Eén specialist

Koelplan, gevestigd door heel Nederland en gespecialiseerd in het bedenken, ontwikkelen en installeren van duurzame binnenklimaatssystemen, heeft op al deze terreinen zijn sporen ruimschoots verdiend en weet al jaren consistent maatwerkoplossingen voor opdrachtgevers te realiseren die uitblinken in energiezuinigheid en comfort.

Een oplossingsgerichte kennisorganisatie, die vanuit het adagium *quality first* altijd begint met een grondige analyse van de actuele situatie, gevolgd door een haarscherp advies over de optimalisering en verduurzaming van het klimaatstelsel. En niet voor niets. Het is een cruciale eerste fase die helaas niet altijd door iedereen even nauwgezet wordt ingevuld. We hoeven maar te verwijzen naar signalen over de eerder genoemde achterblijvende energieprestaties, onnodige hoge kosten en minimaal comfort die ons regelmatig ter ore komen.

Zonder met de vinger te willen wijzen of borstklopperig te willen doen: een duurzaam, gezond en veilig binnenklimaat is een zaak van heel goed nadenken en rekening houden met alle factoren. Gebeurt dat niet dan stijgt de faalkans. Onherroepelijk. Maar laten we daar niet te lang bij stilstaan. Is de eerste fase afgerond dan volgt de fase waarin gebruikmakend van de nieuwste warmtepomptechnologieën – eventueel volledig geïntegreerd met state of the art ventilatietechniek – in nauw overleg met de opdrachtgever een binnenklimaatconcept wordt ontwikkeld dat aan alle eisen voldoet.



Een grote stap vooruit

Het zal u duidelijk zijn, een beter klimaat en een comfortabele, gezonde en veilige werk- en leefomgeving, ziedaar de redenen die ten grondslag liggen aan de door de overheid gestelde energie-eisen, beginnen bij een duurzaam binnenklimaat. Kennisspecialist Koelplan ontleent zijn drive en motivatie om voorop te blijven lopen in het ontwikkelen van innovatieve warmte- en ventilatieconcepten aan beide aspecten. Die specifieke combinatie van verregaande kennis, kunde, ervaring en betrokkenheid bij zowel de opdrachtgever als het klimaat en de eindgebruiker, is al voor veel organisaties en ondernemingen reden geweest om Koelplan in te schakelen. Een logische en verstandige keuze, aangezien men zich daarmee gegarandeerd weet van optimaal comfort en rendement en met betrekking tot energielabel C en BENG de absolute zekerheid dat de eerste grote stap daar naartoe probleemloos genomen wordt. In combinatie met zonnepanelen kan die zelfs reiken tot een nul-op-de-meter kantoorpand.

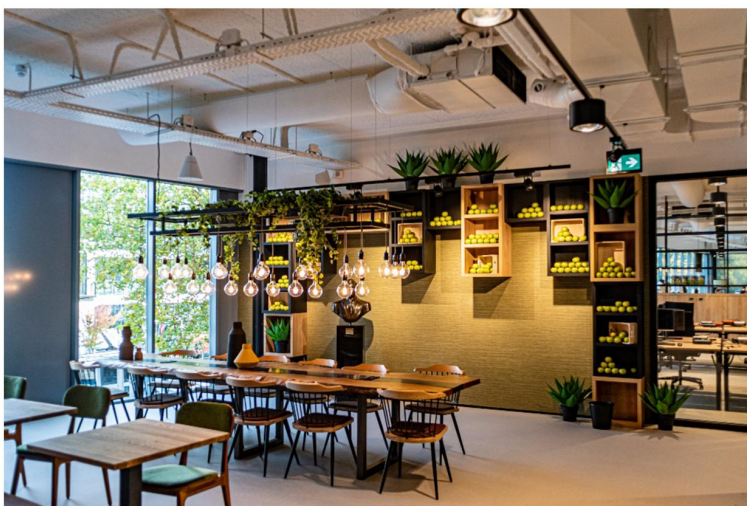


Om volledig aan de verplichtingen ten aanzien van energielabel C te kunnen voldoen, zullen er afhankelijk van de vertreksituatie mogelijk meer ingrepen moeten worden gedaan. Een overzicht vindt u **hier**.

In de praktijk

Ieder object vraagt om een eigen binnenklimaatoplossing. Koelplan heeft door de loop der jaren een grote verscheidenheid van gebouwen en ruimten voorzien van duurzame binnenklimaatconcepten. Van kantoorpanden tot zorgcentra, van winkelcentra tot hotels. We lopen er een paar met u door.

Jumbo Supermarkten – Warmtepomp oplossing hoofdkantoor Veghel



'Het warmtepompsysteem dat Koelplan voor het nieuwe hoofdkantoor van Jumbo heeft ontwikkeld heeft de verwachtingen ruimschoots overtroffen. Dat zat hem met name in het feit dat hun oplossing niet alleen comfortabel, schoon en energiezuinig, maar ook buitengewoon praktisch was. Alle ruimten kunnen bijvoorbeeld individueel geklimatiseerd worden. Perfect! Koelplan in een paar woorden? Innovatief, ingenieus, slim. En zoals we ondertussen van ze gewend zijn: foutloos en bijzonder snel.'

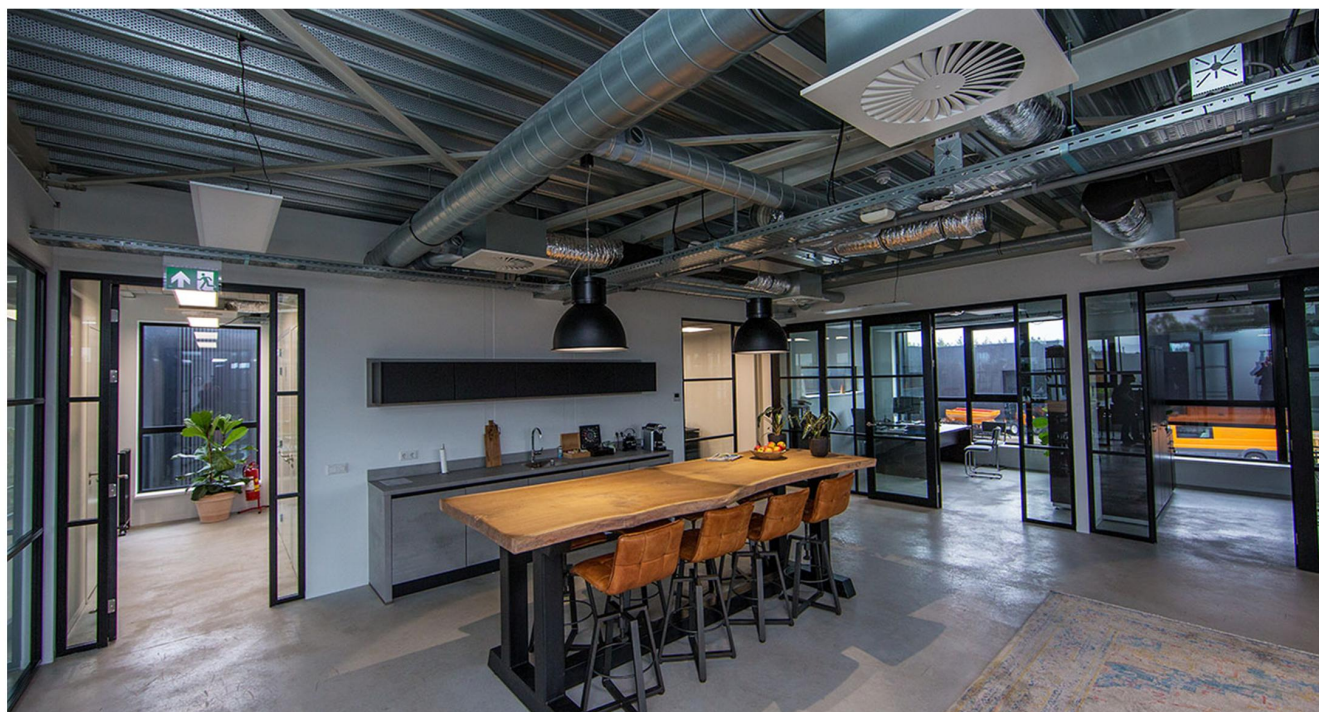
Marcell Diehl, senior projectleider — Van Thiel Optimaal



De Ridder BV - Verduurzaming kantoorpand Soesterberg

'Een volledig geïntegreerde oplossing met koeling, vloerverwarming en ventilatie door middel van luchtwarmtepompen en zonnepanelen. Dat is wat wij voor ogen hadden. Koelplan heeft ons hierbij volledig ontzorgd. Voorwaar, een hele uitdaging. Want niet alleen stelden we hoge eisen aan comfort en duurzaamheid, met een open plafond was een strakke montage ook een absolute must. Het resultaat? Dat mag er zijn! We genieten met volle teugen van ons volledig duurzame, nul-op-de-meter pand. Wij zijn blij. Erg blij mag ik wel zeggen!'

Arie-Jan de Ridder, directeur-eigenaar — De Ridder BV



Ook werkt Koelplan voor de grotere installateurs in Nederland, waaronder Croonwolter&dros, BAM, Engie, Heijmans, Kropman, Strukton, ULC, Unica, Veolia, e.a.

Wat kunt u nu het beste doen?

Loop om te beginnen eens kritisch door uw pand en vraag u af in hoeverre het volgens u al voldoet aan de duurzaamheidseisen die voor u van toepassing zijn. Precies weet u dat natuurlijk niet, maar het helpt u om alvast inzicht te krijgen in de aanpassingen die nodig zijn.

Eén van onze binnenklimaatdeskundigen neemt binnenkort contact met u op om het een en ander met u door te spreken en – indien u dat wenst – een afspraak te maken om in kaart te brengen wat uw pand met betrekking tot verwarming en ventilatie werkelijk behoeft. Wilt u dat niet afwachten, wat wij ons in het kader van de naderende deadlines goed kunnen voorstellen, neemt u dan gerust eerder contact op met ons!



2020 © koelplan.nl